

## REGISTRATIEDOCUMENT VOS INVESTMENT BEHEER B.V.

### **GEGEVENS BETEFFENDE DE WERKZAAMHEDEN VAN DE BEHEERDER**

Vos Investment Beheer B.V. (hierna ook te noemen: de Beheerder) treedt op als beheerder in de zin van de Wet op het financieel toezicht (Wft) van beleggingsinstellingen die vallen onder de reikwijdte van het verbod van artikel 2:65 lid 1, sub a Wft.

De beheerder beheert naamloze vennootschappen (hierna ook te noemen: de Fondsen) die beleggen in commercieel vastgoed en participaties uitgeven aan derden.

De onderlinge verhouding tussen de Beheerder en de Fondsen wordt per Fonds geregeld in een Beheersovereenkomst.

De Beheerder is de statutaire directeur van de Fondsen en wordt op haar beurt vertegenwoordigd door twee (2) gezamenlijk handelende directeuren.

De directie van de Beheerder bestaat uit de heren R.G. Kaandorp en G.R.P. Loyson. Het curriculum Vitae van de bestuurders luidt als volgt:

Drs. Ronaldus Gerardus Kaandorp MRE

24 Januari 1970

#### **Opleiding**

1988 – 1994	Universiteit van Maastricht, Bedrijfseconomie (drs.)
2000 – 2002	Universiteit van Amsterdam, Master of Real Estate (MRE)

#### **Werkervaring**

Periode	Functie	Bedrijf
---------	---------	---------

2010 – heden	Directeur	Vos Investment Groep N.V. Maastricht
2005 - 2009	Commercieel Directeur	Vos Investment Groep N.V. Maastricht
1999 – 2005	Hoofd Verkoop, lid MT	AM Wonen B.V. Eindhoven
1997 – 1999	Hoofd Verkoop, lid MT	Bouwfonds Woningbouw B.V. Eindhoven
1993 – 1997	Adviseur Onroerend Goed	Stienstra Makelaardij B.V. Heerlen

Mr Guy René Paul Loyson

7 maart 1963

### **Opleiding**

1986 - 1991      Rijksuniversiteit Leiden, Notarieel Recht

### **Werkervaring**

Periode	Functie	Bedrijf
---------	---------	---------

2008 – heden	Directeur Participaties	Vos Investment Groep N.V. Maastricht
2000 - 2007	Notaris	Schutgens Eussen & Loyson notarissen Valkenburg aan de Geul
1996 – 1999	Kandidaat-notaris	Schulgens & Eussen Notarissen Valkenburg aan de Geul
1994 – 1995	Kandidaat-notaris	Notariskantoor Bögeman Amstelveen
1992 – 1994	Kandidaat-notaris	Loeff & van der Ploeg (Loyens Loeff) Amsterdam

Mede beleidsbepaler van de Beheerder is de heer L.H.L. Vos. Zijn Curriculum Vitae luidt als volgt:

Lambertus Hubertus Leonardus Vos

7 maart 1960

### **Opleiding**

1978 - 1980 HEAO Sittard

## **Werkervaring**

Periode	Functie	Bedrijf
1983 – heden	DGA	Vos Investment Groep N.V. Maastricht
1980 - 1982	Secretaris	Nederlandse Delegatie Nato Brussel

## **ALGEMENE GEGEVENS VAN DE BEHEERDER**

Vos Investment Beheer B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Maastricht, met adres Sint Lambertuslaan 6, 6211 KB Maastricht.

De vennootschap is op 12 mei 2010 opgericht voor notaris mr. P.H.N. Quist te Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Limburg onder nummer 14132374.

De naamloze vennootschap Vos Investment Groep N.V., gevestigd te Maastricht is de enig aandeelhouder van Vos Investment Beheer B.V.

Van de Vos Investment Groep N.V. is Stichting Administratiekantoor Vos Investment Groep enig aandeelhouder.

De heer L.H.L. Vos is enig bestuurder van de voornoemde stichting en heeft tevens middels het bezit van alle certificaten het stemrecht.

## **GEGEVENS OVER INFORMATIEVERSTREKKING**

### De Fondsen

Binnen acht (8) weken na afloop van elk boekjaar en binnen acht (8) weken na afloop van de eerste helft van elk boekjaar zal door de Beheerder een halfjaarrapportage worden opgesteld van de inkomsten en uitgaven van elk Fonds over de desbetreffende periode welke aan alle

participanten van het desbetreffende Fonds zal worden toegezonden. Daarnaast zal de winstuitkering van het betreffende halfjaar worden toegelicht. In de rapportage zal tevens de laatste balans en winst- en verliesrekening van het Fonds worden opgenomen.

Het boekjaar van het Fonds loopt gelijk met het kalenderjaar. Binnen vier (4) maanden na afloop van het elk boekjaar wordt door de directie van het Fonds de jaarrekening opgemaakt en ter inzage gelegd ten kantore van het Fonds. Het Fonds maakt de desbetreffende jaarrekening openbaar. De jaarrekening wordt door de algemene vergadering van aandeelhouders van het Fonds vastgesteld.

Een vergadering van participanten/certificaathouders wordt gehouden zo dikwijls een besluit van die vergadering ingevolge de statuten van het desbetreffende Fonds of de voorwaarden, waaronder de certificaten geadministreerd worden, is vereist.

Een vergadering van certificaathouders wordt bijeengeroepen door middel van brieven, verzonden aan de adressen van de certificaathouders.

De oproeping vermeldt tijd en plaats van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.

De termijn van de oproeping bedraagt ten minste veertien (14) dagen, waarbij de dag van de oproeping en de dag waarop de vergadering plaats vindt niet worden meegerekend.

#### De Beheerder

Het boekjaar van de Beheerder is gelijk aan het kalenderjaar. De directie van de beheerder sluit jaarlijks per de laatste dag van elk boekjaar de boeken van de vennootschap af en maakt daaruit binnen vijf maanden een jaarrekening en jaarverslag op.

Van een eventueel verzoek door de Beheerder aan de toezichthouder tot intrekking van de vergunning (als bedoeld in de Wft) worden de participanten van elk Fonds door de beheerder schriftelijk geïnformeerd alsook wordt daarvan mededeling gedaan op de website.

#### Overig

Op de website van het Fonds ([www.vosinvestment.com](http://www.vosinvestment.com)) zal de Beheerder plaatsen:

De statuten, de jaarrekening alsmede het jaarverslag van de Beheerder en de hierna te noemen accountantsverklaring over het vermogen van de Beheerder.

Tevens zal van elk Fonds ook de halfjaarcijfers geplaatst worden.

De statuten van de Beheerder en van de Fondsen is voor een ieder opvraagbaar.

De respectievelijke Beheersovereenkomsten tussen de Beheerder en de Fondsen alsmede de Wft-vergunning van de Beheerder zullen ook op de website geplaatst worden.

Van het verzoek aan de toezichthouder tot intrekking van de vergunning (als bedoeld in de Wft) van de beheerder worden de participanten van de Fondsen door de Beheerder schriftelijk geïnformeerd alsook wordt daarvan mededeling gedaan op de website.

## **GEGEVENS BETREFFENDE VERVANGING VAN DE BEHEERDER**

De directie van het Fonds, lees Beheerder, wordt door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van het Fonds benoemd.

De Algemene Vergadering kan de directie te allen tijde schorsen en ontslaan.

Een besluit tot schorsing of ontslag van een directeur kan slechts worden genomen met 2/3 van de uitgebrachte stemmen, indien die meerderheid dan de helft van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigd.

Ontslag van de Beheerder leidt tot beëindiging van de Beheersovereenkomst.

Na het beëindigen van de relatie tussen de Beheerder en het Fonds is de Beheerder gehouden de boeken, correspondentie en andere bescheiden die zij in verband met haar taken onder zich houdt op eerste verzoek aan de Fondsen af te geven.

#### **FINANCIËLE GEGEVENS OVER DE BEHEERDER**

De Beheerder heeft per 15 juni 2010 een eigen vermogen van € 125.000,--.

A & D Accountants en Belastingadviseurs heeft hierover een accountantsverklaring afgelegd per 17 juni 2010.